

CITTA' DI OPPEANO

Provincia di Verona



REGOLAMENTO

PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE

DELLE BOTTEGHE STORICHE DEL COMUNE DI OPPEANO

Approvato con D.C.C. n. 25 del 30/04/2021

INDICE DEL REGOLAMENTO

Art. 1 - Principi e finalità

Art. 2 – Destinatari

Art. 3 – Presupposti

Art. 4 – Requisiti per ottenere il riconoscimento del titolo per anzianità

Art. 5 – Parametri riferiti alla titolarità della conduzione

Art.6 – Titolo per anzianità

Art.7 – Iscrizione all’Albo

Art. 8 – Condizioni per l’inserimento nell’Albo

Art. 9 – Targa distintiva

Art. 10 – Assegnazione di benefici

Art. 11 – Condizioni e vincoli per l’anzianità

Art. 12 – Vigilanza e controlli

Art. 13 – Sanzioni

Art. 14 – Cancellazione dall’Albo

Art. 15 – Entrata in vigore

Art. 1 - Principi e finalità

Il Comune di Oppeano, attraverso il presente regolamento, intende promuovere e sostenere, negli ambiti di propria competenza, gli esercizi commerciali, gli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande e le imprese artigianali situate su tutto il territorio comunale, che presentino una radicata tradizione nel tessuto urbano.

Gli esercizi sopra individuati sono considerati come un bene di interesse collettivo, facente parte del patrimonio della Città di Oppeano, e, come tali, riconosciuti meritevoli di particolare tutela. Gli stessi potranno acquisire il titolo di Bottega storica se in possesso dei requisiti previsti dal presente Regolamento, che è stato predisposto in attuazione della seguente normativa:

- D.Lgs. 31.03.1998, n. 114: *“Riforma della disciplina relativa al settore commercio”* a norma dell’articolo 6 comma 3 lettera c), e dell’ articolo 10 comma 1 lettera a);
- Legge regionale Veneto 28/12/2012 n. 50: *“Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto”*.

Viene fatto salvo quanto previsto dalle disposizioni regionali per la salvaguardia dei locali storici del Veneto.

Art. 2 – Destinatari

Il titolo di “Bottega storica” è riconosciuto a tutte le sotto elencate attività che abbiano i requisiti di cui ai successivi artt. 4 e 5:

- esercizi commerciali;
- esercizi di somministrazione di alimenti e bevande;
- imprese artigiane

Art. 3 – Presupposti

Ai fini del presente regolamento il titolo di Bottega storica è riconosciuto per motivi di anzianità (descritti ai successivi artt. 4), quando siano stati raggiunti i 40 anni di attività nello stesso locale.

Art. 4 – Requisiti per ottenere il riconoscimento del titolo per anzianità

Possono ottenere il riconoscimento per anzianità gli esercizi commerciali, gli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande e le imprese artigiane che abbiano la propria sede nel territorio del Comune di Oppeano e che da 40 anni:

- 1 **trattino lo stesso genere merceologico** (nel commercio fisso è da intendersi come la stessa sottocategoria di prodotti; per gli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande è da intendersi come la stessa tipologia di cibi e bevande, es. menù tradizionale italiano, vini, ecc., somministrata in modo esclusivo o prevalente; per gli artigiani è da intendersi come la stessa attività, es. barbiere, orafo, ecc.).
- 2 **siano ubicati nello stesso locale:** per l’individuazione si fa riferimento allo stesso numero civico o immobile. Sono consentiti eventuali ampliamenti o modifiche dei locali. Sono ammessi inoltre i trasferimenti, con conseguente variazione del numero civico all’interno del territorio comunale. In caso di trasferimento deve essere inoltre utilizzata l’insegna rimossa dalla precedente sede; qualora non fosse possibile, nella nuova insegna deve essere riportata la stessa scritta o figura presente nell’insegna originaria, al fine di rendere riconoscibile l’attività storica.
- 3 **siano stati condotti dallo stesso titolare o mediante subingresso** nei limiti stabiliti al successivo art. 5.

I requisiti di cui ai punti 2 e 3 sono da considerarsi alternativi tra loro.

Ai fini del calcolo dei 40 anni vengono anche computati:

- eventuali periodi di sospensione temporanea dell'attività;
- eventuali affidamenti in gestione a terzi;

Agli stessi saranno riconosciute le agevolazioni descritte al successivo articolo 10.

Art. 5 – Parametri riferiti alla titolarità della conduzione

L'anzianità riferita agli esercizi commerciali, a quelli di somministrazione di alimenti e bevande e alle imprese artigiane viene assegnata avendo esercitato la medesima attività per 40 anni in proprio oppure mediante subingresso per:

- successione ereditaria: eredi legittimi e tutori legali degli aventi diritto;
- cessione d'azienda tra coniugi, tra parenti in linea retta col titolare o tra affini fino al 3° grado;
- conferimento d'azienda in società di persone o di capitali, fermo restando che un legale rappresentante della società di persone o di capitali sia il coniuge o un parente in linea retta entro il 4° grado del titolare o un affine fino al 3° grado.

Art.6 – Titolo per anzianità

Per ottenere il titolo di Bottega storica, il titolare o un rappresentante legale dell'esercizio deve presentare domanda sul modello predisposto dal Comune, soggetta all'imposto di bollo, con cui chiede l'inserimento dell'esercizio nell'Albo delle Botteghe storiche.

Il responsabile del procedimento, entro 60 gg dalla presentazione della domanda, provvede a dare formale comunicazione agli interessati in merito all'accoglimento o al rigetto della richiesta. L'Area Segreteria-Affari Generali/Commercio ha il compito di redigere la scheda di valutazione delle richieste per il riconoscimento del titolo per anzianità.

Art.7 – Iscrizione all'Albo

Il riconoscimento del titolo di Bottega storica, che viene assegnato con provvedimento adottato dal Responsabile dell'Area Segreteria-Affari Generali/Commercio, dà diritto all'inserimento dell'esercizio nell'Albo delle Botteghe storiche del Comune di Oppeano.

L'iscrizione all'Albo è disposta, in seguito all'accertamento della sussistenza dei requisiti, dal Responsabile dell'Area Segreteria-Affari Generali/Commercio.

L'ammissione all'Albo comporta la facoltà di fruire delle agevolazioni previste a favore degli esercizi storici di cui al successivo articolo 10.

Alla ditta o al titolare viene comunicato, oltre al numero di iscrizione all'Albo, la decorrenza dello stesso (dal 1° giorno del mese successivo alla data di protocollazione della domanda presentata dal titolare e/o rappresentante legale dell'esercizio).

Le imprese vengono identificate mediante il numero di partita IVA; in caso di variazione dello stesso è necessario presentare una nuova domanda. L'estinzione dell'impresa così identificata comporta la cancellazione della stessa dall'Albo.

L'Albo contenente l'elenco delle imprese aderenti, è pubblico ed è liberamente consultabile sul sito internet del Comune di Oppeano.

Art. 8 – Condizioni per l'inserimento nell'Albo

Non è previsto alcun limite numerico al riconoscimento del titolo di Bottega storica e alla conseguente iscrizione nell'Albo.

Art. 9 – Targa distintiva

A tutte le imprese riconosciute come Bottega storica ed inserite nell'Albo, ai fini della loro pubblica identificazione, viene assegnata una targa distintiva che comprova l'appartenenza all'Albo.

E' fatto obbligo alle attività che abbiano ottenuto il riconoscimento di Bottega storica e siano state inserite nell'Albo, di esporre la targa all'esterno del locale entro 60 gg. dalla consegna della stessa e di provvedere alla adeguata manutenzione della stessa, conservandone le caratteristiche e rispettandone le modalità di esposizione e di manutenzione.

Solo in casi eccezionali, e previa autorizzazione dell'Amministrazione, è possibile esporre la targa all'interno dell'esercizio, facendo in modo che questa possa rimanere visibile dall'esterno anche a locale chiuso.

Ogni uso della targa che venga giudicato scorretto da parte dell'Amministrazione Comunale, o la mancata esposizione della stessa, come sopra indicato, verrà sanzionato ai sensi degli artt. 12 e 13.

Art. 10 – Assegnazione di benefici

Alle imprese iscritte nell'Albo delle Botteghe storiche, il Comune riconosce agevolazioni tributarie di competenza secondo quanto disciplinato dai rispettivi regolamenti comunali relativi ad ogni singola imposta, tassa o canone, ai quali si fa rinvio.

Per beneficiare di tali agevolazioni fiscali l'impresa, sia persona fisica che persona giuridica, deve essere in regola con il pagamento dei tributi locali.

Art. 11 – Condizioni e vincoli per l'anzianità

Il titolo di Bottega storica è subordinato all'accettazione delle seguenti condizioni, che il titolare si impegna a rispettare:

- mantenere l'attività nella stessa sede, con le modalità per le quali è stata riconosciuta come tale, secondo quanto previsto all'art. 4;
- rispettare i parametri di cui al precedente art. 5.

Art. 12 – Vigilanza e controlli

L'Amministrazione Comunale potrà disporre ispezioni e controlli ai locali delle attività iscritte all'Albo delle Botteghe storiche, al fine di accertare il mantenimento dei requisiti e delle condizioni a cui tale iscrizione è stata subordinata.

Il Comune potrà avvalersi di personale della Polizia Locale, di personale interno all'Area Segreteria-Affari Generali/Commercio o di personale esterno esperto nella materia.

Art. 13 – Sanzioni

In caso di inosservanza delle prescrizioni previste dal presente regolamento l'Amministrazione procederà secondo le seguenti modalità:

- la mancata esposizione della targa, decorsi due mesi dalla data di invio di una diffida a provvedere, comporterà la perdita delle agevolazioni tributarie per un anno. Allo scadere dell'anno, accertato l'ulteriore inadempimento, si provvederà alla cancellazione dall'Albo;
- l'uso non autorizzato del titolo comporterà l'invio di una diffida e la conseguente perdita dei benefici per sei mesi. In caso di mancata ottemperanza a quanto impartito con l'atto di diffida si procederà alla cancellazione automatica dall'Albo;
- la mancata rimozione della targa, entro 30 gg. dall'invio di una diffida al titolare o legale rappresentante, comporterà l'intervento dell'Amministrazione che procederà d'ufficio alla rimozione della stessa. La spesa sostenuta verrà addebitata al titolare e/o al rappresentante legale dell'esercizio.
- il mancato versamento dei tributi locali nonché del pagamento del canone unico patrimoniale di concessione occupazione del suolo pubblico e del canone mercatale, qualora sia dovuto, comporterà l'avvio del procedimento per la cancellazione dall'Albo delle Botteghe storiche e la conseguente perdita dei benefici fiscali.

Art. 14 – Cancellazione dall'Albo

La cancellazione dall'Albo può essere richiesta dal titolare o dal rappresentante legale dell'esercizio per i seguenti motivi:

- cessazione dell'attività;
- volontà espressa di recedere dall'Albo da parte del titolare o dal rappresentante legale dell'impresa, che può avvenire per qualsiasi motivo ed in ogni momento, salvo dover rifondere quanto eventualmente percepito in termini di agevolazioni tributarie.

La cancellazione dall'Albo deve essere richiesta dal titolare o dal rappresentante legale dell'impresa entro 60 gg. dalla perdita dei requisiti per i quali il riconoscimento era stato concesso.

La cancellazione dall'Albo può essere disposta d'ufficio con provvedimento emesso dal Responsabile dell'Area Segreteria-Affari Generali/Commercio del Comune, nei seguenti casi:

- venir meno, per cause indipendenti dalla volontà del titolare e/o rappresentante legale dell'impresa, dei requisiti per i quali la stessa era stata riconosciuta come Bottega storica;
- uso indebito del titolo di Bottega storica senza aver ottenuto la preventiva autorizzazione dal Comune di Oppeano;
- per mancata esposizione della targa;

Agli interessati viene data comunicazione dell'avvio del procedimento di cancellazione d'ufficio, ai sensi della normativa vigente in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.

In seguito alla cancellazione dall'Albo delle Botteghe storiche i titolari degli esercizi commerciali perdono tutti i benefici concessi dall'Amministrazione comunale.

Art. 15 – Entrata in vigore

Il presente Regolamento diventa efficace dopo il quindicesimo giorno dalla pubblicazione della deliberazione di approvazione all'Albo pretorio on line.