Città di Oppeano

Provincia di Verona

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica
Via Gilberto Altichieri, 1 – 37050 – OPPEANO (VR) Tel.: 045.7139245 E Mail: ediliziaprivata@comune.oppeano.vr.it*

C.F. 80030260238 *P.IVA 01536590233*

Prot. n. 1989 Oppeano, lì 04 febbraio 2021

AVVISO PUBBLICO
Manifestazione di interesse per la richiesta di riclassificazione di aree edificabili - "VARIANTI VERDI"
(ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 4 in data 16.03.2015)

IL SINDACO

Visto che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2140 del 30 dicembre 2015 pubblicata sul BUR n. 5 del 19/01/2016 è stato ratificato ai sensi dell'art.15, comma 6° della legge regionale n. 11 del 23 aprile 2004 il **Piano di Assetto del Territorio** (PAT) comunale;

Visto che l'entrata in vigore dal 3 febbraio 2016 del PAT comporta, ai sensi dell'art. 48 c. 5 bis, LRV 30/2010 e s.m.i., che il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi comunale vigente;

Vista la Legge Regionale n. 4 in data 16.03.2015 ad oggetto "*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*", pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015;

Considerato che la succitata Legge Regionale, all'art. 7 *Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili* prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 28/01/2021 ad oggetto " *VARIANTI VERDI AI SENSI ART. 7 DELLA L.R. 4 DEL 16/03/2015 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI PREVISTE DAL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE - AVVIO PROCEDURE ANNO 2021*";

INVITA

I SOGGETTI INTERESSATI A PRESENTARE LE RICHIESTE DI RICLASSIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI DI PROPRIETA' AFFINCHÉ SIANO PRIVATE DELLA POTENZIALITÀ EDIFICATORIA ATTUALMENTE RICONOSCIUTA DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE E SIANO RESE INEDIFICABILI, PRESENTANDO APPOSITA ISTANZA ENTRO IL TERMINE DI 60 GIORNI DAL **04/02/2021**, DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO (OVVERO ENTRO IL GIORNO **06/04/2021**).
Il sopracitato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi perentorio; eventuali richieste oltre tale termine potranno essere presentate successivamente a nuovo avviso, secondo quanto previsto dalla L.R. 4/2015.
L'Amministrazione valuterà le istanze pervenute che verranno accolte se ritenute coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo secondo i CRITERI DI VALUTAZIONE appositamente individuati nella suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 28/01/2021, provvedendo nel caso di un loro accoglimento ad una eventuale conseguente modificazione della strumentazione urbanistica.
Le istanze, finalizzate alla manifestazione di interesse, complete delle generalità dei richiedenti e dei dati catastali degli immobili oggetto di richiesta di riclassificazione, dovranno essere redatte in carta semplice, secondo il modello appositamente predisposto (disponibile sul sito del Comune di Oppeano e presso l'Ufficio Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica, assieme ai suddetti CRITERI DI VALUTAZIONE), e presentate al Sig. Sindaco del Comune di Oppeano, mediante una delle seguenti modalità:

- presentazione direttamente all'Ufficio protocollo del Comune;
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Oppeano, Via Gilberto Altichieri, 1 37050 – OPPEANO (VR) (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante);
- invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: oppeano.vr@cert.ip-veneto.net

COMUNE DI OPPEANO (VR)

Il Sindaco
Rag. Pietro Luigi Girletta

Per eventuali informazioni rivolgersi:
Ufficio Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica
Orario di apertura al pubblico (esclusivamente previo appuntamento telefonico): martedì 9,00/12,30 – 16,00/18,00 e giovedì 9,00/12,30
Responsabile del procedimento: arch. Elena Patruno tel. 045 7139229