



CITTA' DI OPPEANO

Provincia di Verona

N. 61 Reg. Del.

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE. AGGIORNAMENTO IMPORTO PER ADEGUAMENTO ISTAT ANNO 2020.

L'anno **duemilaventi**, addì **quindici** del mese di **luglio** alle ore **15:50**, si è svolta la riunione di Giunta Comunale in videoconferenza, ai sensi del decreto sindacale n. 4948 del 20 marzo 2020, con la presenza in sede comunale del Sindaco, del Vicesindaco e dell'ass. Faustini.

Eseguito l'appello risultano:

COGNOME E NOME		PRESENTI / ASSENTI
GIARETTA PIETRO LUIGI	SINDACO	Presente in videoconferenza
PERUZZI VALERIO	VICESINDACO	Presente in videoconferenza
FAUSTINI LUCA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
BISSOLI EMANUELA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
CORSINI MARA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

Assiste alla seduta il Sig. Lucca Maurizio - SEGRETARIO COMUNALE.

Il Sig. GIARETTA PIETRO LUIGI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Contributo oneri di urbanizzazione. Aggiornamento importo per adeguamento ISTAT anno 2020.

PREMESSO che:

- Il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 – Testo Unico delle Disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, che contiene i principi fondamentali e generali nonché le disposizioni per la disciplina dell'attività edilizia, all'art. 16 (contributo per il rilascio del permesso di costruire) stabilisce che il rilascio del titolo abilitativo comporti la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel medesimo articolo. Il comma 6 di detto articolo prevede che ogni cinque anni i comuni provvedano ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria. dal 1990, con decreto del Ministero LL.PP., il costo di costruzione passava da Lire 190.000 (Decreto ministeriale 08.06.1989 G.U. 136 del 1989) a Lire 250.000 per tutto il territorio comunale (G.U. Serie Generale n. 149 del 28.06.1990);
- La Regione Veneto, con Legge Regionale 27/06/1985, n. 61, ha provveduto ad approvare le tabelle per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione.

EVIDENZIATO che con deliberazione del Consiglio Regionale n. 385 del 28/05/1992 sono stati modificati i parametri di cui agli artt. 82, 83, 110, 111 e 112 della citata L.R. 61/85;

ATTESO che la Regione Veneto dal 1992 non è più intervenuta ad aggiornare i parametri di incidenza degli oneri di urbanizzazione;

RICHIAMATA la DCC n. 63 del 21/07/2005, con la quale si è provveduto a rideterminare la quota di contributo oneri di urbanizzazione;

RILEVATO che si rende necessario adeguare le tabelle relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per le diverse destinazioni d'uso;

APPURATO che l'art. 82 della LRV n. 61/1985 (determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione) recita tra l'altro: *"omissis..... Il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione relativo a interventi di ristrutturazione, ivi compresi gli ampliamenti che non comportino aumento delle superficie utile da calpestio, è pari a quello calcolato per interventi di nuova edificazione moltiplicato per 0,20"*;

CONSIDERATA la necessità di ottemperare alle disposizioni normative adeguando detto importo in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica;

ACCERTATO che la variazione percentuale da applicare al fine dell'adeguamento in discorso, relativa al periodo gennaio 2004 – gennaio 2020 (come da ultimo aggiornamento ISTAT), è pari al 1,238% come attestato dall'Ufficio Statistica della Camera di Commercio di Verona;

VISTE le tabelle relative agli oneri di urbanizzazione, opportunamente adeguate in base all'aggiornamento ISTAT di cui sopra, allegate alla presente e precisamente:

* **TABELLA 1** DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLA "RESIDENZA" - TABELLA A1 – RESIDENZA

* **TABELLA 2** DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLTURA – INDUSTRIA – ARTIGIANATO -TABELLA A2 – AGRICOLTURA – INDUSTRIA – ARTIGIANATO

* **TABELLA 3** DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE - TABELLA A3 – TURISMO – COMMERCIO – ATTIVITA' DIREZIONALI

DELIBERA DI GIUNTA n. 61 del 15-07-2020 - COMUNE DI OPPEANO

SI PROPONE

1. DI DARE ATTO che la variazione ISTAT per gli oneri di urbanizzazione primari e secondari da gennaio 2004 – gennaio 2020 (ultima rilevazione ISTAT) è pari al 1,238% come estratto documentale presso il sito “Rivaluta” dell’ufficio ISTAT;
2. DI CONSEGUENTEMENTE adeguare gli oneri di urbanizzazione in discorso come evidenziato nelle tabelle allegate alla presente a farne parte integrante, formale e sostanziale;
3. DI CONFERMARE quanto previsto all’art. 82 della L.R.V. 61/1985 che recita: *“omissis..... Il contributo commisurato all’incidenza delle spese di urbanizzazione relativo a interventi di ristrutturazione, ivi compresi gli ampliamenti che non comportino aumento delle superficie utile da calpestio, è pari a quello calcolato per interventi di nuova edificazione moltiplicato per 0,20”*;
4. DI DESIGNARE responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 5 della Legge n. 241/1990, l’arch. Elena Patruno dell’Ufficio Tecnico Comunale.

L’argomento viene illustrato dal Sindaco.

La presenza di tutti i componenti e del Segretario Generale è avvenuta mediante videoconferenza in modalità simultanea. Il Sindaco ha dichiarato di essere collegato in videoconferenza presso la sede comunale unitamente al Vicesindaco Peruzzi e all’ass. Faustini.

L’identità personale di tutti i componenti collegati in videoconferenza, mediante programma *ZOOM Cloud Meetings*, è stata accertata da parte del Segretario Generale, compresa la votazione, secondo le modalità indicate dal decreto sindacale n. 4948 del 20 marzo 2020.

Il Sindaco-Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione del Presidente;

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

PRESO ATTO CHE:

- è stato espresso ai sensi dell’art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del settore competente;
- è stato espresso ai sensi dell’art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte del responsabile del settore competente;

CONSIDERATA la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate che si recepiscono nel presente provvedimento;

CON VOTI UNANIMI favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte integrante del medesimo.

RILEVATA l’urgenza, il Presidente pone ai voti la proposta di immediata eseguibilità della delibera in argomento ai sensi dell’art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

La proposta viene approvata con voti unanimi espressi per alzata di mano.

Oggetto: CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE. AGGIORNAMENTO IMPORTO PER ADEGUAMENTO ISTAT ANNO 2020.

PARERE **Favorevole** IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Li, 14-07-20

VISTO: REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile del servizio
F.to Patruno Elena

PARERE: **Favorevole** IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b), del D.L. n. 174/2012, convertito dalla Legge n. 213/2012.

Li, 14-07-20

VISTO: REGOLARITA' CONTABILE
Il Responsabile del servizio
F.to FREDDO ADRIANO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to GIARETTA PIETRO LUIGI

Il Segretario comunale
F.to Lucca Maurizio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Certifico che la presente deliberazione della Giunta dell'Ente è copia conforme all'originale ed è stata inserita in apposita sezione (albo pretorio) del sito informatico del Comune all'indirizzo www.comune.oppeano.vr.it oggi , ove vi rimarrà pubblicata per giorni quindici consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

Contestualmente all'affissione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai Consiglieri capigruppo in conformità all'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì,

Il Funzionario incaricato
F.to ZERMIANI NADIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì,

Il Funzionario incaricato
ZERMIANI NADIA

TABELLA 1

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLA "RESIDENZA"

TABELLA A1 - RESIDENZA

costo teorico base delle opere di urbanizzazione

Incremento insediamenti teorici dello strumento urbanistico generale	Densità fondiaria (mc./mq.)	Urbanizzazione		Totale (Euro mc.)
		primaria (Euro/mc.)	secondaria (Euro/mc.)	
Fino a 5000 abitanti	d.f. <1,00	11,51	5,75	17,26
	1,00 < d.f. < 3,00	5,47	5,75	11,22
	d.f. > 3,00	3,83	5,75	9,58
Da 5.001 a 10.000 abitanti	d.f. <1,00	11,51	7,00	18,51
	1,00 < d.f. < 3,00	5,47	7,00	12,47
	d.f. > 3,00	3,83	7,00	10,83
Superiore a 10.000 abitanti	d.f. <1,00	11,51	7,96	19,47
	1,00 < d.f. < 3,00	5,47	7,96	13,43
	d.f. > 3,00	3,83	7,96	11,79

Incremento insediativo teorico dello strumento urbanistico generale ablt. n.	Densità fondiaria (mc./mq.)	Urbanizzazione		Totale (Euro mc.)
		primaria (Euro/mc.)	secondaria (Euro/mc.)	
	i.f. <1,00	11,51		
	1,00 < i.f. < 3,00	5,47		
	i.f. > 3,00	3,83		

TABELLA 2

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE
AGRICOLTURA -- INDUSTRIA - ARTIGIANATO

TABELLA A2 -- AGRICOLTURA -- INDUSTRIA -- ARTIGIANATO

costo teorico base delle opere di urbanizzazione

	Urbanizzazione primaria (Euro/mq.)	Urbanizzazione secondaria (Euro/mq.)	Totale (Euro mq.)
Industria	9,59	7,67	17,26
Artigianato	7,67	2,87	10,54
Agricoltura	7,67	0,95	8,62

TABELLA 3

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE

TABELLA A3 – TURISMO – COMMERCIO – ATTIVITA' DIREZIONALI

PROSPETTO A – costo teorico base delle opere di urbanizzazione - TURISMO

Densità fondiaria (mc./mq.)	Urbanizzazione primaria (Euro/mq.)	Urbanizzazione secondaria (Euro/mq.)	Totale (Euro mc.)
d.f. < 1,5	8,91	6,42	15,33
< 1,5 d.f. < 3,0	5,09	6,42	11,51
d.f. > 3,0	3,17	6,42	9,59

PROSPETTO B – costo teorico base delle opere di urbanizzazione – COMMERCIO ED ATTIVITA' DIREZIONALI

Densità fondiaria (mc./mq.)	Urbanizzazione primaria (Euro/mq.)	Urbanizzazione secondaria (Euro/mq.)	Totale (Euro mc.)
d.f. < 1,5	29,43	12,18	41,61
< 1,5 d.f. < 3,0	17,93	12,18	30,11
d.f. > 3,0	8,91	12,18	21,09