



CITTA' DI OPPEANO

Provincia di Verona

N. 29 Reg. Del.

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – seduta

Oggetto: APPROVAZIONE INTEGRAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2020 - 2022. ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112, CONVERTITO IN LEGGE 06.08.2008 N. 133 - ART. 42, COMMA 2, LETT. L) DEL D.LGS. N. 267/2000.

L'anno **duemilaventi**, addì **diciassette** del mese di **giugno** alle ore **19:34**, presso l'**AUDITORIUM "DON REMO CASTEGINI" NELL'EX CHIESA DI SANTA MARIA DEGLI ANGELI IN VIA ROMA AD OPPEANO**, con inviti diramati in termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale a porte chiuse e con diretta streaming della seduta sul canale YouTube dell'Ente.

Eseguito l'appello e registrata dal Segretario verbalizzante la modifica delle presenze in corso di seduta, risultano per l'esame del punto all'ordine del giorno in oggetto:

COGNOME E NOME	PRES./ASS.	COGNOME E NOME	PRES./ASS.
GIARETTA PIETRO LUIGI	P	ROSSINI FILIPPO	P
FAUSTINI LUCA	P	TRAZZI ANDREA	P
BISSOLI EMANUELA	P	MIRANDOLA LORIS	P
MONTAGNOLI ALESSANDRO	P	SARTORI SEBASTIANO	A
MOLINARI REMO	P	SARTORI FILIPPO	P
CORSINI MARA	P	TENUTI DONATA	P

Partecipa alla seduta l'assessore esterno:

PERUZZI VALERIO

Presente

Assiste all'adunanza il Sig. Lucca Maurizio - SEGRETARIO COMUNALE.

Il Sig. Rossini Dr. Filippo nella sua qualità di PRESIDENTE, assume la presidenza e constatato

legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Approvazione integrazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2020 – 2022. Art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito in Legge 06.08.2008 n. 133 – Art. 42, comma 2, lett. L) del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTO:

- l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito in Legge 6/08/2008, n. 133, come da ultimo modificato dall'art. 27, comma 1, del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22/12/2011, n. 214;
- l'art. 35 della L.R. 16/02/2010, n. 11;

EVIDENZIATO che in base a dette disposizioni i beni che vengono ricompresi nel *piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare* comunale possono essere oggetto di variante urbanistica;

ATTESO infatti che:

- l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- il Piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi enti, la predetta classificazione è resa definitiva;
- la deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni, determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;
- le Regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione;
- l'elenco di immobili del piano, da pubblicare mediante le forme previste dalle normative vigenti, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

ATTESO che:

- il principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio, Allegato 4/1 al decreto legislativo 23.06.2011 n. 118, prevede tra gli strumenti di programmazione degli enti locali il Documento unico di programmazione (DUP), che si compone di due sezioni: la Sezione Strategica (SeS) e la Sezione Operativa (SeO), la prima con un orizzonte temporale di riferimento pari a quello del mandato amministrativo, la seconda pari a quello del bilancio di previsione;
- la SeO contiene la programmazione operativa dell'ente avendo a riferimento un arco temporale sia annuale che pluriennale ed è redatta, per il suo contenuto finanziario, per competenza con riferimento all'intero periodo considerato, e per cassa con riferimento al primo esercizio, si fonda su valutazioni di natura economico-patrimoniale e copre un arco temporale pari a quello del bilancio di previsione;
- il contenuto minimo della Sezione operativa del DUP (SeO) è costituito anche dal piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali, con riferimento all'arco temporale del DUP ed in coerenza con il bilancio di previsione finanziario, almeno triennale;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 61 del 27/12/2019 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2020-2022;

DATO ATTO che tale piano necessita essere integrato con un'area di proprietà comunale (ex alveo dello scolo demaniale Ranocchia giusto decreto del 15/12/2008 n. 950 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare), ricadente in zona territoriale omogenea

D2/10* - espansione produttiva da attuarsi mediante strumento attuativo di iniziativa pubblica del P.R.G. e in zona agricola, interessata da limiti fisici alla nuova edificazione – linee preferenziali di sviluppo insediativo per specifiche destinazioni d’uso (produttivo) del P.A.T., onde addivenire alla totale alienazione del sedime del citato ex alveo dello scolo demaniale;

RICHIAMATA la DGC n. 130 del 22/11/2019 “Determinazione valore aree edificabili ai fini dei controlli in materia di IMU anno 2020”, dalla quale risulta il valore attribuito all’area di cui trattasi ammonta ad euro 30/mq.;

VISTO dunque l’unita integrazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio di questo Comune per il triennio 2020 - 2022, evidenziante le aree di cui sopra;

RITENUTA la stessa integrazione meritevole di approvazione;

RILEVATA la competenza dell’organo consiliare, ai sensi dell’art. 42, comma 2, lett. 1) del D. Lgs. n. 267/2000, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituisca mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell’ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

S I P R O P O N E

1. DI APPROVARE l’allegata integrazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare di questo Comune per il triennio 2020 - 2022;
2. DI DARE ATTO che gli immobili inseriti nello stesso piano sono classificati come patrimonio disponibile;
3. DI DARE ATTO altresì che il piano in discorso potrà essere modificato nel corso del triennio qualora intervenissero cessioni di immobili ricompresi nello stesso.

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Presidente;

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Preso atto che è stato espresso ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del settore competente;

Preso atto che è stato espresso ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte del responsabile del settore competente;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Preso atto della proclamazione della votazione disposta dal Presidente e di seguito evidenziata:

CONSIGLIERI PRESENTI: 11
CONSIGLIERI ASTENUTI: 2 (Sartori F., Tenuti D.)
CONSIGLIERI VOTANTI: 9
VOTI FAVOREVOLI: 9

VOTI CONTRARI: 0

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Il Presidente pone ai voti la proposta di immediata eseguibilità della delibera in argomento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Effettuata la votazione ed eseguito il computo dei voti si hanno i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI:	11
CONSIGLIERI ASTENUTI:	2 (Sartori F., Tenuti D.)
CONSIGLIERI VOTANTI:	9
VOTI FAVOREVOLI:	9
VOTI CONTRARI:	0

Proclamato l'esito della votazione il Presidente dichiara approvata la proposta di immediata eseguibilità del provvedimento.

Illustra l'argomento il Vice Sindaco.

Oggetto: APPROVAZIONE INTEGRAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2020 - 2022. ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112, CONVERTITO IN LEGGE 06.08.2008 N. 133 - ART. 42, COMMA 2, LETT. L) DEL D.LGS. N. 267/2000.

PARERE **Favorevole** IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Li, 11-06-20

VISTO: REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile del servizio
F.to Patruno Elena

PARERE: **Favorevole** IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000.

Li, 11-06-20

VISTO: REGOLARITA' CONTABILE
Il Responsabile del servizio
F.to FREDDO ADRIANO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to Rossini Dr. Filippo

Il Segretario comunale
F.to Lucca Maurizio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione del C.C. dell'Ente è copia conforme all'originale ed è stata inserita in apposita sezione (albo pretorio) del sito informatico del Comune all'indirizzo www.comune.oppeano.vr.it oggi 30-06-20, ove vi rimarrà pubblicata per giorni quindici consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì, 30-06-20

Il Funzionario Incaricato
F.to ZERMIANI NADIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì, 26-07-20

Il Funzionario Incaricato
ZERMIANI NADIA



Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata - Urbanistica - Patrimonio

INTEGRAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNI 2020-2022

area in Oppeano capoluogo ex alveo scolo Ranocchia

- * **Dati catastali**
foglio 45 mappali 798 – 799 -800 - 801
mq. 543,00

- * **estratto di PRG** (approvato con D.G.R.V. n. 3103 del 01/10/2004 e successiva pubblicazione sul B.U.R. n. 106 del 22/10/2004 e D.G.R.V. n. 3776 del 06/12/2005 e successiva pubblicazione sul B.U.R. n. 121 27/12/2005)
destinazione D2/10 * – espansione produttiva da attuarsi mediante strumento attuativo di iniziativa pubblica

- * **estratto di PAT** (approvato con D.G.R. n. 2140 del 30/12/2015)
zona agricola, interessata da limiti fisici alla nuova edificazione – linee preferenziali di sviluppo insediativo per specifiche destinazioni d’uso (produttivo)



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/06/2020 - Ora: 13.01.07 Fine
Visura n.: T203775 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2020

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)	
Catasto Terreni	Provincia di VERONA Foglio: 45 Particella: 798	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	45	798	-	RELACQ ES	00 89		Agrario
FRAZIONAMENTO del 05/10/2009 protocollo n. VR0362750 in atti dal 05/10/2009 presentato il 05/10/2009 (n. 362750.1/2009)							

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	80030260238*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/06/2020 - Ora: 13.01.42 Fine
Visura n.: T204102 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2020

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)			
	Provincia di VERONA			
Catasto Terreni	Foglio: 45 Particella: 799			

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	45	799	-	RELACQ ES	02 15		Agrario
FRAZIONAMENTO del 05/10/2009 protocollo n. VR0362750 in atti dal 05/10/2009 presentato il 05/10/2009 (n. 362750.1/2009)							

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	80030260238*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/06/2020 - Ora: 13.02.19 Fine
Visura n.: T204425 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2020

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)		
	Provincia di VERONA		
Catasto Terreni	Foglio: 45 Particella: 800		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
1	45	800	-	RELACQ ES	01 65		Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO del 05/10/2009 protocollo n. VR0362750 in atti dal 05/10/2009 presentato il 05/10/2009 (n. 362750.1/2009)
Notifica Partita									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1.	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	80030260238*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2020

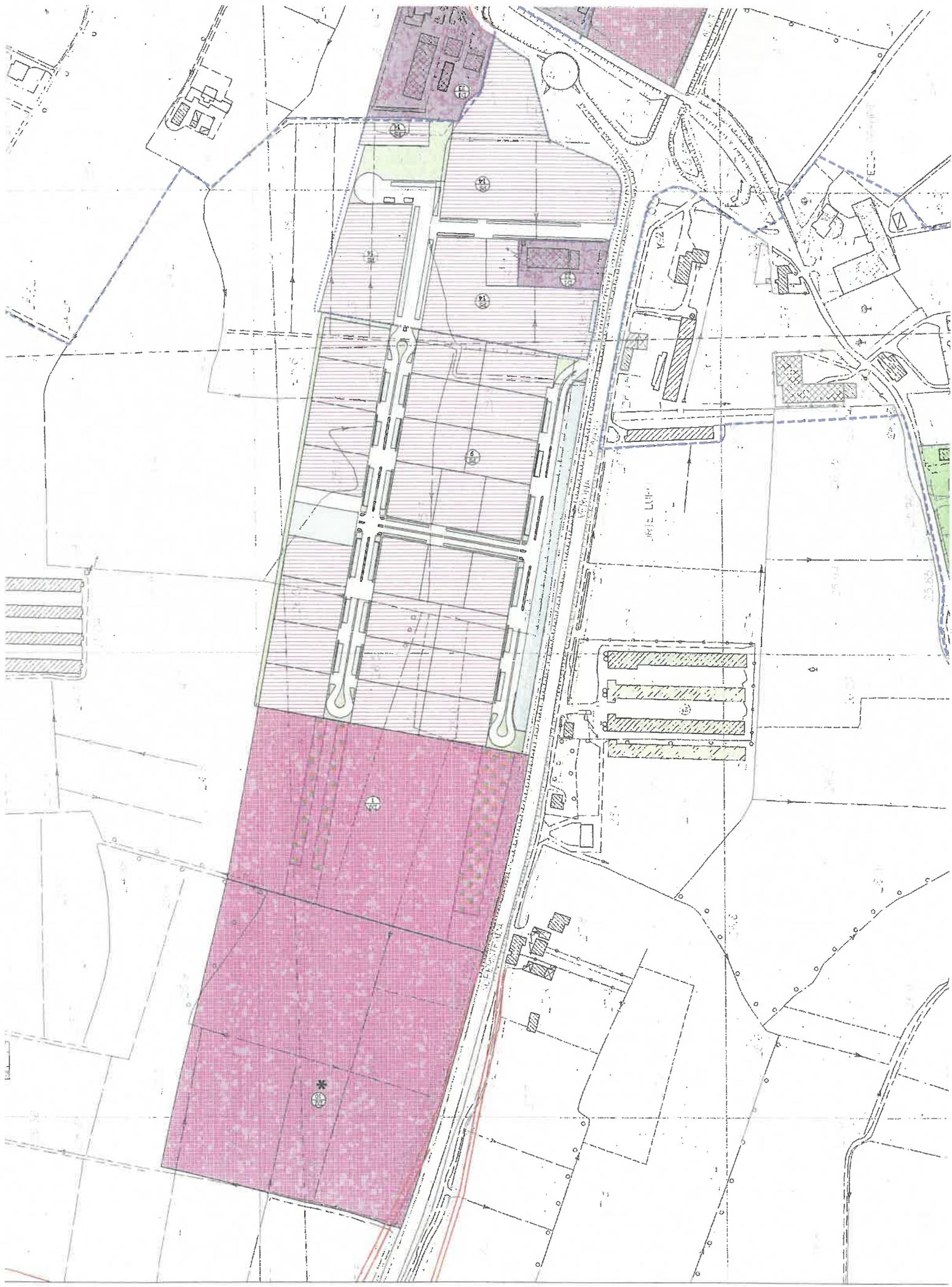
Data: 11/06/2020 - Ora: 13.02.46 Fine

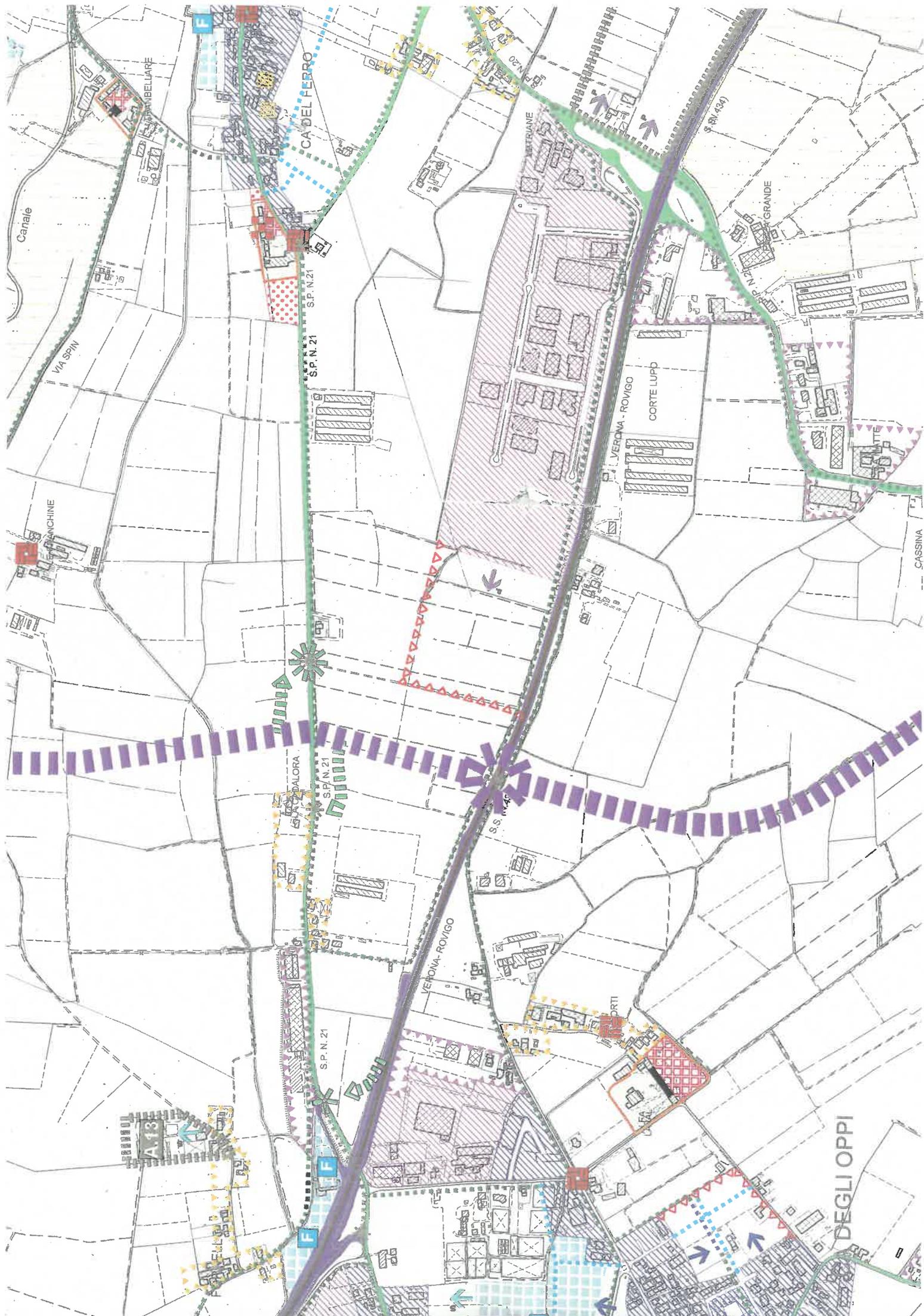
Visura n.: T204655 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di OPPEANO (Codice: G080)									
		Provincia di VERONA									
Catasto Terreni		Foglio: 45 Particella: 801									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca.	Deduz	Reddito				
1	45	801	-	RELACQ ES	00 74		Dominicale	Agrario		FRAZIONAMENTO del 05/10/2009 protocollo n. VR0362750 in atti dal 05/10/2009 presentato il 05/10/2009 (n. 362750.1/2009)	
Notifica											
INTESTATO											
N.	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO			DATI ANAGRAFICI						DIRITTI E ONERI REALI	
1										CODICE FISCALE 80030260238*	
Unità immobiliari n. 1											

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Cariate

VIA SPIN

FRANCHINE

CA DEL FERRO

S.P.N. 21

S.P.N. 21

S.P.N. 21

VERONA - ROVIGO

BIETRANE

L. VERONA - ROVIGO

CORTI LUPPO

GRANDE

CASSINA

DEGLI OPPI

A13

S.S. 144

ORTI