

 <i>P.IVA 01536590233</i>	 <i>P.IVA. 00659900237</i>	 <i>P.IVA 00457160232</i>	CENTRALE UNICA di COMMITTENZA <i>Comuni Oppeano - Casaleone – Isola della Scala</i> <i>Provincia di Verona</i> <i>Sede: Piazza G. Altichieri n. 1 – 37050 Oppeano (VR)</i> <i>e-mail: segreteria@comune.oppeano.vr.it</i>
---	--	---	--

VERBALE DI GARA n. 1

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA AD OPPEANO CIG 76975581D0 - CUP H35E17000000002

L'anno 2019 (duemiladiciannove), addì 10 (dieci) del mese di gennaio, alle ore 10.00 presso l'Ufficio segreteria del Comune di Oppeano,

PREMESSO che:

- con determinazione della C.U.C. n. 602 del 28.11.2018 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di realizzazione di un plesso scolastico da adibire a scuola dell'infanzia nel capoluogo del comune di Oppeano per un importo complessivo di Euro 2.705.000,00=, di cui Euro 2.246.664,16= per opere a base d'asta (compresi Euro 24.000,00= quali oneri per la sicurezza) ed Euro 458.335,84= per somme a disposizione dell'Amministrazione, a mezzo procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, utilizzando la piattaforma telematica Sintel;
- entro la data di scadenza fissata nel bando, sono pervenute n. 12 offerte;
- con avviso prot. n. 408 del 08.01.2019 è stata data informazione della presente seduta pubblica;
- con determinazione dello scrivente n. 5 del 10.01.2019 è stato nominato il Seggio di gara.

Tutto ciò premesso, sono presenti:

- il Responsabile della C.U.C., dott.ssa Chiara Mazzocco;
- il Responsabile dell'UTC-LL.PP, Ing. Giovanni Spimpolo;
- il collaboratore amministrativo dell'ufficio gare e contratti del Comune di Oppeano, dott.ssa Lara Santilli, verbalizzante;

Il RUP dichiara aperta la gara, dà lettura delle condizioni riportate nel bando e constata che entro la scadenza fissata, ore 12.00 del 28.12.2018 sono pervenuti telematicamente, attraverso la piattaforma Sintel n. 12 (dodici) plichi, dalle seguenti ditte:

N°	Prot. Sintel	Data	Ditta	Sede
1	1545327079193	20/12/2018	ELETTRA IMPIANTI S.R.L.	RAVENNA
2	1545474277829	22/12/2018	SITAL IMPIANTI SRL	ROMA
3	1545905137612	27/12/2018	(Raggruppamento temporaneo di imprese) EDILGAMMA SRL - RM ELETTRO SERVICE SAS DI RAVISCIONI MAURIZIO E C.	CARMAGNOLA (TO) - PIACENZA
4	1545921959978	27/12/2018	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO	RIMINI
5	1545928155479	27/12/2018	CONSORZIO STABILE ENERGOS	TORINO
6	1545947347036	27/12/2018	(Raggruppamento temporaneo di imprese) ITACA SOC. COOP. - HOME IMPROVEMENT DI LA PORTA PIETRO	CASTELTERMINI (AG) - CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP)

7	1545947427051	27/12/2018	(Raggruppamento temporaneo di imprese) ITACA SOC. COOP. - HOME IMPROVEMENT DI LA PORTA PIETRO	CASTELTERMINI (AG) - CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP)
8	1545985882009	28/12/2018	(Raggruppamento temporaneo di imprese) COSTITUENDO COSTRUZIONI PERREGRINI/F.LLI ZAFFARONI	MILANO – IERAGO CON ORAGO (VA)
9	1545986307282	28/12/2018	(Raggruppamento temporaneo di imprese) CALTRAN GIOVANNI BATTISTA SRL- SYSTEM IMPIANTI SRL-TERMOSANITARIA TRENTIN MARINO SRL	VESTENANOVA (VR) – SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR) – BONAVIGO (VR)
10	1545987690129	28/12/2018	(Raggruppamento temporaneo di imprese) RIGON COSTRUZIONI EDILI S.R.L. - SINECTRA S.R.L.	COLOGNA VENETA (VR) - SAN BONIFACIO (VR)
11	1545991581203	28/12/2018	CONPAT SCARL	ROMA
12	1545993638568	28/12/2018	(Raggruppamento temporaneo di imprese) ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI - MAZZIMPIANTI SRL	VICENZA

Prima di procedere all'apertura dei plichi telematici contenenti la documentazione amministrativa, il Seggio di gara rileva innanzitutto la evidente coincidenza delle società facenti parte dei raggruppamenti di cui ai plichi identificati con i numeri 6 e 7.

In secondo luogo, seguendo gli step previsti dal sistema Sintel e procedendo pertanto alla verifica della firma digitale richiesta necessariamente per l'invio del plico, sempre con riferimento ai plichi n. 6 e n. 7, emerge che, benché si tratti di raggruppamenti temporanei di imprese, non sono state apposte le firme di entrambe le ditte partecipanti al raggruppamento temporaneo, ma afferendo tale profilo di criticità alle firme del plico non possono ritenersi causa di esclusione in quanto non prevista dal bando *lex specialis* della procedura.

Il Seggio di gara ritiene opportuno, prima di procedere all'apertura delle buste amministrative, decidere in merito all'ammissione delle offerte presentate identificate con i numeri 6 e 7, invitando le ditte ITACA SOC. COOP. e HOME IMPROVEMENT DI LA PORTA PIETRO a fornire gli opportuni chiarimenti in merito, entro le ore 18.00 del giorno 11.01.2019.

La seconda seduta pubblica viene fissata per il giorno 15.01.2019 alle ore 9.30.

La seduta viene chiusa alle ore 12.00

Redatto, letto e sottoscritto.

dott.ssa Chiara Mazzocco

Ing. Giovanni Spimpolo

Verbalizzante: Lara Santilli



 <i>P.IVA 01536590233</i>	 <i>P.IVA. 00659900237</i>	 <i>P.IVA 00457160232</i>	CENTRALE UNICA di COMMITTENZA <i>Comuni Oppeano - Casaleone – Isola della Scala</i> <i>Provincia di Verona</i> <i>Sede: Piazza G. Altichieri n. 1 – 37050 Oppeano (VR)</i> <i>e-mail: segreteria@comune.oppeano.vr.it</i>
---	--	---	--

VERBALE DI GARA n. 2

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA AD OPPEANO CIG 76975581D0 - CUP H35E17000000002

L'anno 2019 (duemiladiciannove), addì 15 (quindici) del mese di gennaio, alle ore 10.30 presso l'Ufficio segreteria del Comune di Oppeano,

PREMESSO che:

- in data 10.01.2019 si è tenuta la prima seduta pubblica;
- con avviso prot. n. 601 del 10.01.2019 è stata data informazione della presente seduta pubblica;
- con nota prot. n. 591 del 10.01.2019, le ditte ITACA SOC. COOP. e HOME IMPROVEMENT DI LA PORTA PIETRO, sono state invitate a fornire gli opportuni chiarimenti in merito alle irregolarità riscontrate nell'invio dei plichi telematici;

Tutto ciò premesso, sono presenti:

- il Responsabile della C.U.C., dott.ssa Chiara Mazzocco;
- il Responsabile dell'UTC-LL.PP, Ing. Giovanni Spimpolo;
- il collaboratore amministrativo dell'ufficio gare e contratti del Comune di Oppeano, dott.ssa Lara Santilli, verbalizzante;

Il RUP dichiara aperta la gara, dando atto che con nota prot. n. 626 del 11.01.2019, il Raggruppamento formato dalle ditte ITACA SOC. COOP. e HOME IMPROVEMENT DI LA PORTA PIETRO, a riscontro della richiesta di chiarimenti trasmessa, ha comunicato che i due plichi elettronici presentati rispettivamente prot. n. 1545947347036 e n. 1545947427051 sono da intendersi come un unico plico, uno a completamento dell'altro.

La nota trasmessa specifica altresì che le dichiarazioni relative alla singola impresa sono firmate soltanto dal legale rappresentante dell'impresa dichiarante, mentre i files relativi all'impegno, la garanzia fideiussoria, il PassOE, l'offerta tecnica, l'offerta temporale e la lista delle lavorazioni, sono allegati in entrambi i plichi elettronici e firmati da entrambi i rappresentanti legali del Raggruppamento.

Il Seggio ritiene opportuno procedere con l'apertura dei plichi telematici contenenti la documentazione amministrativa, per verificare la correttezza di quanto dichiarato.

Procedendo nell'ordine di presentazione si riporta di seguito la situazione di ciascun concorrente:

	Ditta	note
1	ELETTRA IMPIANTI S.R.L.	Il concorrente viene AMMESSO
2	SITAL IMPIANTI SRL	Secondo quanto indicato nel DGUE, si rileva il possesso di certificato ISO 9001-2015 rilasciato da Bureau Veritas n. IT232938, che tuttavia risulta scaduto in data 04.01.2019. Al fine di determinare la permanenza del requisito richiesto dal bando di gara si ritiene necessario richiedere la trasmissione di copia della certificazione ISO 9001 in corso di validità; Il concorrente viene pertanto AMMESSO CON RISERVA

3	(Raggruppamento temporaneo di imprese) EDILGAMMA SRL - RM ELETTRICO SERVICE SAS di RAVISCIONI MAURIZIO E C.	Il concorrente viene AMMESSO
4	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO consorziata esecutrice indicata GM COSTRUZIONI SRL	Sulla base della documentazione presentata si rilevano le seguenti problematiche: 1) presenza di annotazione nel casellario ANAC; 2) risoluzione di un precedente contratto di appalto. Al fine di poter valutare nel complesso la situazione riferita, il Seggio di gara si riserva di effettuare alcuni approfondimenti d'ufficio e richiedere appositi chiarimenti alla ditta. Il concorrente viene pertanto AMMESSO CON RISERVA
5	CONSORZIO STABILE ENERGOS consorziata esecutrice indicata ELITE ECOBUILDING SRL	Si riscontra la mancanza del modello Allegato A, riferito alla consorziata designata (Elite Ecobuilding Srl). Viene pertanto richiesto l'invio del modello in questione. Il concorrente viene pertanto AMMESSO CON RISERVA
6	(Raggruppamento temporaneo di imprese) ITACA SOC. COOP. - HOME IMPROVEMENT DI LA PORTA PIETRO	Viene accertato che tutta la documentazione presentata è regolarmente firmata digitalmente da entrambe le ditte facenti parte il Raggruppamento temporaneo. Pertanto il Seggio decide di considerare i plichi n. 6 e n. 7 come un'unica offerta. Dall'esame della documentazione presentata si rileva tuttavia che è stata presentata una cauzione di importo ridotto, tuttavia solo la ditta capogruppo risulta in possesso di certificazione ISO 9001. Come previsto dal Disciplinare di gara all'art. 12), in merito alla riduzione della cauzione, in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento. Viene pertanto richiesta l'integrazione cauzione provvisoria per € 5.440,14. Il concorrente viene pertanto AMMESSO CON RISERVA
7	(Raggruppamento temporaneo di imprese) COSTRUZIONI PERREGRINI SRL -F.LLI ZAFFARONI SRL	Il concorrente viene AMMESSO
8	(Raggruppamento temporaneo di imprese) CALTRAN GIOVANNI BATTISTA SRL- SYSTEM IMPIANTI SRL- TERMOSANITARIA TRENTIN MARINO SRL	Il concorrente viene AMMESSO
9	(Raggruppamento temporaneo di imprese) RIGON COSTRUZIONI EDILI S.R.L. - SINECTRA S.R.L.	Il concorrente viene AMMESSO
10	CONPAT SCARL consorziata esecutrice indicata PRO.LAV SRL	Il concorrente viene AMMESSO

11	(Raggruppamento temporaneo di imprese) ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI – MAZZIMPIANTI SRL consorzata esecutrice indicata LC LAVORI IN CORSO SRL	Si riscontra la mancanza del modello Allegato A, riferito alla consorzata designata (LC Lavori in corso Srl). Viene pertanto richiesto l'invio del modello in questione. Il concorrente viene pertanto AMMESSO CON RISERVA
----	---	---

Al termine della seduta il Seggio da atto pertanto che gli operatori economici partecipanti, sono complessivamente n. 11, dei quali n. 5 ammessi con riserva.

La seduta viene chiusa alle ore 13.35

Redatto, letto e sottoscritto.

dott.ssa Chiara Mazzocco

Ing. Giovanni Spimpolo

Verbalizzante: Lara Santilli

Chiara Mazzocco
Giovanni Spimpolo

Lara Santilli



 <i>P.IVA 01536590233</i>	 <i>P.IVA. 00659900237</i>	 <i>P.IVA 00457160232</i>	CENTRALE UNICA di COMMITTENZA <i>Comuni Oppeano - Casaleone – Isola della Scala</i> <i>Provincia di Verona</i> <i>Sede: Piazza G. Altichieri n. 1 – 37050 Oppeano (VR)</i> <i>e-mail: segreteria@comune.oppeano.vr.it</i>
---	--	---	--

VERBALE DI GARA n. 3

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA AD OPPEANO CIG 76975581D0 - CUP H35E17000000002

L'anno 2019 (duemiladiciannove), addì 07 (sette) del mese di febbraio, alle ore 12.30 presso l'Ufficio segreteria del Comune di Oppeano,

PREMESSO che:

- in data 10.01.2019 e in data 15.01.2019 si sono svolte la prima e la seconda seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa;
- con avviso prot. n. 2411 del 06.02.2019 è stata data informazione della presente seduta pubblica;

Tutto ciò premesso, sono presenti:

- il Responsabile della C.U.C., dott.ssa Chiara Mazzocco;
- il Responsabile dell'UTC-LL.PP, Ing. Giovanni Spimpolo;
- il collaboratore amministrativo dell'ufficio gare e contratti del Comune di Oppeano, dott.ssa Lara Santilli, verbalizzante;

Il RUP dichiara aperta la gara, dando atto che al termine della seduta di gara n. 2 del 15.01.2019, sono state ammesse con riserva le ditte identificate con i numeri 2), 4), 5), 6), 11), e nei loro confronti è stato attivato il soccorso istruttorio, evidenziando quanto segue:

- a) con nota prot. n. 1157 del 18.01.2019, è stato richiesto alla ditta n. 2) SITAL IMPIANTI SRL, la trasmissione di copia della certificazione ISO 9001 in corso di validità, al fine di verificare la permanenza del requisito.

Con nota prot. n. 1201 del 18.01.2019 la ditta SITAL IMPIANTI SRL, ha trasmesso copia della certificazione ISO 9001 rinnovata e in corso di validità. La ditta viene pertanto AMMESSA.

- b) In relazione alla riferita annotazione all'interno del casellario informatico ANAC, come espressamente indicato, la stessa non può costituire motivo di esclusione automatica dalle gare ed essendo decorsi due anni dall'iscrizione in discorsi, a norma dell'art. 80, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, risulta essere priva di efficacia.

Riguardo al secondo punto in valutazione, con nota prot. n. 1568 del 24.01.2019, è stato richiesto alla ditta n. 4) CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO di fornire gli opportuni chiarimenti in merito alla risoluzione di un precedente contratto di appalto, comunicata dalla stessa ditta all'interno del DGUE;

Con nota prot. n. 1799 del 29.01.2019 il CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO ha trasmesso la documentazione ritenuta opportuna a chiarimento della controversia in corso.

Esaminata tale documentazione si rileva che la risoluzione contrattuale è avvenuta in data 22.11.2018, contro tale provvedimento il Consorzio ha presentato ricorso al Tribunale di Brescia in data 18.12.2018 ed è successivamente seguita la nomina di CTU con inizio delle operazioni peritali in data 17.01.2019.

Trattandosi di un evento molto recente e soprattutto, non essendo definita la vicenda, bensì essendoci stata contestazione in giudizio da parte della ditta appaltatrice, il Seggio di gara ritiene non sussistano i presupposti, di cui all'art. 80 comma 5, lettera c-ter) per l'esclusione dalla procedura di gara.

La ditta viene pertanto AMMESSA.

- c) con nota prot. n. 1575 del 24.01.2019, è stato richiesto alla ditta n. 5) CONSORZIO STABILE ENERGOS di trasmettere il modello Allegato A, riferito alla consorziata designata (Elite Ecobuildig Srl).

Con nota prot. n. 1587 del 25.01.2019 il CONSORZIO STABILE ENERGOS, ha trasmesso l'allegato A) riferito alla consorziata designata quale esecutrice. La ditta viene pertanto AMMESSA.

- d) con nota prot. n. 1160 del 18.01.2019, è stato richiesto al raggruppamento n. 6) ITACA SOC. COOP. - HOME IMPROVEMENT DI LA PORTA PIETRO, per le motivazioni indicate nel verbale n. 2, l'integrazione della cauzione provvisoria per € 5.440,14;

Con nota prot. n. 1239 del 21.01.2019 il raggruppamento n. 6) ITACA SOC. COOP. - HOME IMPROVEMENT DI LA PORTA PIETRO, ha trasmesso la certificazione ISO intestata alla ditta Home Improvement a giustificazione dell'importo ridotto della garanzia. La ditta viene pertanto AMMESSA.

- e) con nota prot. n. 1597 del 25.01.2019, è stato richiesto al raggruppamento n. 11) ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI - MAZZIMPIANTI SRL di trasmettere il modello Allegato A, riferito alla consorziata designata (LC Lavori in corso Srl).

Con nota prot. n. 1613 del 25.01.2019 il CONSORZIO ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI, ha trasmesso l'allegato A) riferito alla consorziata designata quale esecutrice. La ditta viene pertanto AMMESSA.

Al termine della seduta il Seggio dà atto pertanto che gli operatori economici ammessi sono complessivamente n. 11.

Il Seggio di gara rinvia alla Commissione giudicatrice per la valutazione della documentazione di carattere tecnico.

La seduta viene chiusa alle ore 13.30

Redatto, letto e sottoscritto.

dott.ssa Chiara Mazzocco

Ing. Giovanni Spimpolo

Verbalizzante: Lara Santilli

[Signature]
[Signature]
[Signature]

