



Città di Oppeano

SERVIZIO TRIBUTI

Prot. (7290) del 27 APR. 2018

I.U.C. (Imposta Unica Comunale)

IL RESPONSABILE DEL TRIBUTO

INFORMA

La Legge di Stabilità 2014 ha istituito con decorrenza 01/01/2014 la **I.U.C. (Imposta Unica Comunale)** che si articola in:

- **IMU** (imposta municipale propria) dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, tranne le A/1- A/8- A/9.
- **TASI** (tributo sui servizi indivisibili), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile.
- **TARI** (tassa sui rifiuti), a carico dell'utilizzatore dell'immobile.

IMU 2018

ALIQUOTE E CODICI TRIBUTO

Con delibera n. 59 del 28/11/2017 il Consiglio Comunale ha approvato le seguenti **ALIQUOTE per l'anno 2018:**

TIPOLOGIA	ALIQUOTE	CODICI TRIBUTO QUOTA COMUNE	CODICI TRIBUTO QUOTA STATO
Immobili destinati ad ABITAZIONE PRINCIPALE , (categorie catastali A1, A8 e A9), come definiti dall'art. 13 del D.L. n. 201/2011 e relative PERTINENZE ---- (DETRAZIONE € 200,00 Abitaz.princ. e pertinenze)	3,5 per mille (€ 200,00 detrazione)	3912	
TERRENI	10,2 per mille	3914	
AREE EDIFICABILI	10,2 per mille	3916	
FABBRICATI categorie catastali D	8,5 per mille	3930	3925
TUTTE LE ALTRE TIPOLOGIE DI FABBRICATO	8,5 per mille	3918	

SI RICORDA CHE E' PREVISTA

La riduzione della base imponibile al 50% per le abitazioni concesse in uso gratuito ai parenti di primo grado in linea retta (genitori-figli) qualora sussistano contemporaneamente tutti i seguenti requisiti:

- il comodatario (utilizzatore) deve adibire l'alloggio come abitazione principale, ossia deve dimorare ed essere residente all'interno dello stesso;
- il comodante non deve possedere altri immobili in tutto il territorio italiano, oltre eventualmente ad uno solo adibito a propria abitazione principale;
- entrambi gli immobili devono essere ubicati nello stesso comune e non appartenere alle categorie catastali di lusso censite in A1- A8- A9;
- il contratto di comodato deve essere registrato.

Condizione essenziale per usufruire dell'agevolazione è la presentazione della **DICHIARAZIONE ministeriale IMU**.

ESENZIONI

la normativa vigente prevede l'esenzione per

- **ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE** (eccetto categorie A/1, A/8, A/9)
- **FABBRICATI RURALI STRUMENTALI**
- **IMMOBILI MERCE**
- **TERRENI AGRICOLI** posseduti e condotti da **Coltivatori Diretti** o **imprenditori agricoli iscritti alla I.A.P.**

SCADENZE

- **18 GIUGNO 2018** versamento **ACCONTO**;
- **17 DICEMBRE 2018** versamento **SALDO** a conguaglio.

IL VERSAMENTO DEVE ESSERE EFFETTUATO TRAMITE MODELLO F24.

E' attivo come lo scorso anno il servizio on line del calcolatore nella sezione IUC.

Per informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tributi (Tel.045/7139227).

IL FUNZIONARIO
F.to Adriano rag. Freddo